Compte rendu Réunion de la commission finance du 23/10/2026	Date : 26/10/2026 Rédaction : Anne

Personnes présentes : Michel J., Christian, Véronique M., Anne, Patrick

Ordre du jour :

- Bâtiment communal
- DUP
- Atterrissage budget général fonctionnement et investissements budget eau ....
- Fiabilisation des éléments de confort en clair, révision des bases de la taxe foncière
- Préparation budgets 2027 dont stratégie plan d'investissement

Durée de la réunion :

Secrétaire : Anne

II. A retenir

Relevé de décisions / retours à faire aux commissions

N°	Proposition à faire au Conseil
1	Pompe de secours : engager les travaux avant fin 2026
2	Easy Park : rendre les parkings payants toute l'année / Que met on en place pour que les locaux ne payent pas
3	Inscrire la commune dans la démarche de rectification automatique, réalisée par la DGFIP, sur les bases foncières comportant trop d'écart à la réalité, à partir d'un logiciel national de recoupement des données de déclaration. Cette démarche est une démarche d'équité entre contribuables et pourrait rapporter un peu de taxe foncière à la commune.

Répartition des tâches et échéances

Tâche/ mission	Qui?	Délai
Voter au prochain Conseil les tarifs des parkings pour l'année prochaine	Véro	Prochain CM
DUP : Envoyer le tableau de synthèse à Christian pour l'intégrer au budget	Anne	Au plus vite
DUP : Mise à jour de la demande de subvention auprès de l'Agence de l'eau	Anne	Au plus vite
Récupérer les documents de réception des travaux signés du logement auprès de Yves (une fois que ça sera fait, début novembre)	Christian	Novembre
Faire une annonce pour l'appartement (location à partir du 1er janvier)	Véro	Novembre
Tableau de suivi des subventions accessible à Joséphine	Christian	Novembre
Easy Park : voir les aides à la Comcom (et autres) pour les horodateurs	Christian	Fin 2026
Regarder le réalisé en termes de budget des dernières années pour réfléchir au plan pluriannuel d'investissement	tous	25/11 (prochaine réunion)

II. Détail des échanges

N°	Rapporteur	Ordre du jour (intitulé + retranscription des échanges)
1	Christian	<u>Bâtiment communal :</u> L'état nous réclame 15 540 € qui correspond à la part d'une subvention DETR octroyée sur un premier projet « Rénovation énergétique des bâtiments communaux » (mairie et logement communal). La subvention totale était de 51 500€. Le projet actuel correspond à la rénovation du logement communal. L'état nous demande donc de leur rendre les 15 540 €. Or le projet actuel donne aussi lieu à des subventions de la DETR. A savoir qu'on dépasse le budget prévisionnel du projet de rénovation du logement. Les facturations sont les suivantes : ● En 2024 : 11 827€ ● En 2025 : 13 423€ ● En 2026 : 71 000€ À la fin on atteindra 75 000 €. Nous présenterons pour justifier cette subvention les factures de 2025 ainsi qu'une facture de 2024 pour assurer la somme de 15.540 €
2	Christian	<u>Easy Park</u> (parkings payants) : Impossible au démarrage de joindre les personnes d'Easy Park Il n'a donc été possible de démarrer les paiements que début juillet. En juillet : nous avons récolté 1869 € et 3577 € en août (total 5446 €). Easy Park est resté sur l'arrêté municipal 2025 et a donc bloqué le système en septembre. L'arrêté 2026 permet de faire payer jusqu'au 31/12/2026. Nous avons informé Easy Park qui a donc remis en fonctionnement le paiement. Anne : il faut voter en Conseil avant la fin d'année pour couvrir 2027 et décider de ce qui sera prévu pour les habitants. Christian et Véronique proposent de faire payer toute l'année (facilite la tâche, sinon il faut penser à enlever et remettre les panneaux…). A termes des horodateurs seront installés (environ 6000 euros la borne / 1 à Rocher et 1 à la Rivière)□ voir s'il est possible d'avoir des aides auprès de la ComCom. Au prochain Conseil (fin d'année), il faut faire l'arrêté Easy Park pour l'année prochaine.

3	Anne/Christian	<u>DUP</u> : Il s'agit de démarches obligatoires pour déclarer nos captages d'eau, définir les périmètres de protection… Il s'agit de démarches chères à l'échelle de notre commune : total estimé autour de 160 k€ TTC soit 80 k€ par village. Avec les subventions cela revient à 40 k€ par village. Nous avons déjà engagé 79 600€ TTC (subventionné à 50%). Un tableau avec l'estimatif des prestations à venir a été envoyé par Aveyron Ingénierie. Le bureau d'étude Hydrogéoconsult a transmis un échéancier des prestations techniques. La demande de subvention auprès de l'Agence de l'eau doit être mise à jour avec l'ensemble des dépenses. A noter que la facturation 2026 des abonnements de l'eau s'élève à 74 000 euros (eau + assainissement) basé sur 14 mois de relevés.
3	Christian	<u>Atterrissage à fin juin 2026</u> : Fichier Excel fourni à la commission. Il faut faire en sorte d'avoir quelqu'un dans l'appartement communal au 1er janvier 2027. Il faut récupérer les documents signés de réception pour faire les demandes de subvention associée à la rénovation du logement Christian propose de faire un tableau général de suivi des subventions. Joséphine pourra le suivre.
4	Christian	<u>Fiabilisation des éléments de confort</u> En clair, il s'agit d'une révision simplifiée et automatique, sur la base d'une analyse de cohérence des déclarations foncières des propriétaires, des bases de la taxe foncière. Les recettes actuelles de la commune concernant la taxe foncière sont de 130 000€. L'Etat estime qu'il y a 26.3% des locaux en Aveyron dont la déclaration aux impôts est erronée. Les communes, sur la base du volontariat, peuvent s'inscrire dans la démarche d'accepter les contrôles pour potentiellement récupérer un pourcentage d'impôt si des personnes ont mal déclaré leur habitation et assurer plus de justice fiscale. Il est proposé que nous nous inscrivions dans cette démarche.

5	Christian	<u>Préparation budgets 2027 dont stratégie plan d'investissement</u> Discuter la politique d'investissement et fonctionnement sur la base du budget des dernières années. Il faudrait disposer avant la prochaine réunion de tous les projets conséquents d'investissement pour les prévoir dans le budget sur les prochaines années. Voir quels projets en investissement et quels projets sur le budget de fonctionnement. <u>Définir rapidement les projets de l'eau à faire en urgence pour fin 2026 (remplacement de la pompe de secours défectueuse).</u>
		Prochaine réunion : **Mercredi 25 novembre : Peyre 18h30**